



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, мкр. Парус д.13

Тариф за жилое помещение: 14,32 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		452 926,60	
январь	71 167,57		52 448,34
февраль	71 167,57		59 491,03
март	71 167,57		50 851,95
апрель	71 167,57		30 423,14
май	71 167,57		51 250,04
июнь	71 167,57		74 645,13
июль	71 167,58		60 275,33
август	71 167,58	2 799,39	71 614,57
сентябрь	71 167,58		74 394,37
октябрь	71 167,58		56 523,34
ноябрь	71 167,58		53 767,09
декабрь	71 167,58	-3 037,30	85 917,70
итого	854 010,90	-237,91	721 602,03
Долг на 01.01.2021 -		585 097,56	
МБУК ЦБС МО г-к Геленджик			
Долг на 01.01.2020 -		1 808,62	
итого	21 703,44		21 703,44
Долг на 01.01.2021 -		1 808,62	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 г.	-613 189,25
Начислено за содержание и обслуживание	875 476,43
Поступила оплата от жильцов дома	721 602,03
Поступила оплата за нежилые помещения	21 703,44
Поступила оплата от ИП Купаева С.М. за размещение рекламы в лифте	0,00
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Поступила оплата ОАО "Юг-Линки" за размещение оборудования	18 000,00
Выполнено работ	1 258 118,00
Долг за содержание и обслуживание	586 906,18
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-1 104 001,78

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (5-10-49)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.
МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.13

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	1 258 118,00
Услуги по содержанию	461 599,00
Дезинсекция, дератизация	17 800,00
Профилактическая дезинфекция	800,00
Дезинсекция	12 500,00
Дератизация	4 500,00
Обслуживание лифтов	77 692,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	5 000,00
Страхование лифтов	692,00
Техническое обслуживание лифтов	72 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	28 224,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	28 224,00
Ремонт и содержание мусоропроводов	13 038,00
Прочистка мусоропровода	13 038,00
Содержание земельного участка и благоустройство	91 050,00
Замена мусорного контейнера	16 044,00
Вывоз мусора	3 970,00
Покос травы	11 036,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	84 846,00
Промывка, опрессовка	63 183,00
Ремонт и калибровка вычислителя ВКТ-7	6 348,00
Государственная периодическая поверка вычислителя ВКТ-7-01	3 780,00
Замена светильников	8 569,00
Ревизия сетей электроснабжения	1 858,00
Замена датчика движения	1 108,00
Содержание помещений	61 401,00
Уборка подъездов	60 000,00
Установка почтовых ящиков	1 401,00
Устранение аварий	87 548,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 548,00
Услуги по текущему ремонту	566 295,00
Ремонт сетей КНС	6 333,00
Ремонт сетей ГВС	1 203,00
Замена задвижек на сетях СО	4 721,00
Ремонт сетей отопления	4 205,00
Установка металлической двери	24 000,00
Ремонт домофона	9 468,00
Ремонт подъезда	516 365,00
Услуги по управлению	230 224,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	28 864,00
Услуги по управлению	201 360,00